Stichting Kinderboerderij De Oude Hofstede

Balans en Exploitatie Overzicht 2025

Inhoud:

Bestuursverslag	pagina 2 + 3 + 4
Balans	pagina 5
Resultaatrekening	pagina 5 + 6
Toelichting van de jaarrekening	pagina 6
Balanswaardering	pagina 6 + 7
Resultaatbepaling	pagina 7 + 8
Toelichting op de onderscheiden posten van de Balans	pag. 9 + 10
Toelichting op de Resultaatrekening	pagina 10 + 11 + 12

Bestuursverslag

Algemeen

Stichting Kinderboerderij De Oude Hofstede heeft haar zetel in Ede. Conform artikel 3 lid 1 van de statuten heeft de stichting ten doel: het oprichten en in stand houden van een kinderboerderij. De kinderboerderij is in hoge mate een vrijwilligersorganisatie. Voor het beheer en verantwoordelijkheden heeft de stichting een professionele beheerder en een dierverzorger in dienst.
Ondersteunende taken en onderhoudswerk worden door vrijwilligers uitgevoerd.

De Stichting Kinderboerderij De Oude Hofstede heeft sedert 23 oktober 2012 een ANBI status.
Het registratienummer is: 9192608.

De Stichting heeft gebruik gemaakt van de mogelijkheid tot vrijstelling van een deskundigen-onderzoek. Een accountsverklaring is niet vereist.

Het resultaat over 2025 t.o.v. 2024 is als volgt:

	Resultaat 2025	Begroting 2025	Resultaat 2024
	€	€	€
Netto baten	173.467	142.925	135.786
Lasten	159.786	142.925	133.092
Bedrijfsresultaat	13.681	0	2.694
Rente en bankkosten	207	0	-89
Buitengewone baten	0	0	450
Buitengewone lasten	-522	0	-13.009
Buitengewoon resultaat - voorgaand boekjr.	13.365	0	-9.955

Het bedrijfsresultaat wordt verminderd met de bankkosten en ontvangsten en uitgaven welke achteraf betrekking hebben op voorgaande boekjaren. Op blz. 9 is dit nader gespecificeerd. Voor 2025 resulteert dit in een winst van € 13.365 welke de vermindering van eind 2024 compenseert. Ruim 5K van het positieve resultaat in 2025, waarmee de algemene reserve wordt vermeerderd, geoormerkte extra subsidie was en direct drukt op het resultaat in 2026, vanwege de extra maand salaris in februari 2026.

Buitengewoon resultaat na belasting
Het bestuur heeft besloten om het buitengewoon resultaat over 2025 te vermeerderen op de algemene reserve. Dit besluit is reeds in de jaarrekening verwerkt.

Toelichting jaarafrekening 2025

Poekie's.
Wij streven ernaar dat bezoekers bij ons verkooppunt versnaperingen kunnen kopen tegen schappelijke en daarmee voor iedereen betaalbare prijzen. Toch hebben we ten opzichte van de begroting een € 2.653 hogere winst van behaald, mede door goedkope inkoop.

Donaties & Giften Particulieren
Het bedrag aan giften van vaste donateurs en van bezoekers is ten opzichte van de begroting verdubbeld. Bezoekers doen giften via QR-code's die op verschillende plekken op de boerderij hangen, bij onze verkooppunten en via de draaikolk voor munten.

Acties en Giften Bedrijven & Verbeterprojecten
Bedragen die we ontvangen vanuit acties zoals o.a. Ede Doet, Rabo ClubSupport, statiegeldacties besteden we dan ook aan verbeteracties. Ook het gereserveerde bedrag welke we in 2024 ontvingen van de Marktvereniging Ede hebben we in 2025 besteed aan een verbouwing van het kantoor en de vrijwilligersruimte. Andere verbeterprojecten waren aanpassingen in de speeltuin, de schapenstal. en het aanschaffen van een mestcontainer.

Subsidie gemeente Ede & Pensioenpremie.
Van de Gemeente Ede ontvingen wij een aanvullende subsidie omdat we onverwacht werden geconfronteerd met een wettelijke verplichting met betrekking tot pensioen voor onze medewerkers. Tevens hebben we een aanvullend bedrag gehad om ons personeel meer cao-conform te kunnen belonen. Omdat onze medewerkers in 2025 behoorlijk aantal overuren hebben gemaakt zonder vergoeding, hebben we daarvan in februari 2026 een extra maandloon aan hen uitgekeerd, in totaal voor beiden € 4.409 exclusief pensioenbijdrage. Dit heeft gevolgen voor het resultaat van 2026.

Bruikleenvergoeding
Vanuit de Gemeente hebben we over 2024 en 2025 een vergoeding ontvangen voor het onderhoud van gedeeltes van het complex welke niet in de erfpacht vallen.

Andere meevallers
- Lagere sociale lasten dan ingeschat;
- Geen kosten voor ziekteverzuim;
- BHV-cursus welke door omstandigheden uitgesteld werd naar 2026;
- Lagere kosten voor vuilafvoer en hygiëne;
- Lage kantoorkosten dan in 2024; geen vervanging van ICT-Infra noodzakelijk alleen voortzetting van bestaande ICT-infra-componenten;
- Algemene kosten verlaagd door o.a. het Loonbureau, dat voor maar 2 medewerkers berekeningen hoefde te maken, t.o.v. 2024 waarin sprake was van 3 medewerkers.

Tegenvallers
- Helaas door een dalende oud-papier prijs een lagere opbrengst dan verwacht;
- Zowel op het Lentefeest als op Dierendag viel het aantal bezoekers tegen vanwege de regenval;
- Diergezondheid is een belangrijk aspect van de dierverzorging. In een aantal gevallen is het noodzakelijk om een dierenarts te consulteren. De kosten hiervoor waren te laag ingeschat.
- Het ombouwen van de oude vogelvolière tot caviahok en een grote vuilcontainer voor afvoer van puin hebben de kosten verhoogd t.o.v. het budget van"Onderhoud gebouwen en terreinen"

Vooruitblik naar mee-/tegenvallers 2026

Herstel grootboeken.
Nadat we de boekhouding hadden afgesloten via ons programma bleek dat er bij het boeken van loonjournaal fouten zijn gemaakt die een verkeerd beeld geven van met name twee grootboeken n.l. vakantietoeslag (onder "Personeelskosten) en verschuldigde vakantiegelden (verwerkt in " Overige schulden en overlopende passiva"). Om de boekhouding weer recht te trekken hebben we besloten deze beide grootboeken te corrigeren in 2026 omdat het boekjaar 2025 niet meer te muteren is. Het betreft circa 5K.

Getekend te Ede, 29 april 2026

Ivo van der Lans
Voorzitter

Bert den Ouden
secretaris

Jan van Aalst
penningmeester

Fred Kerkkamp
Bestuurslid Communicatie

Arnold den Boer
Bestuurslid

Balans per 31-12-2025

	ult.2024	**ult. 2025**
Vaste Middelen	0	0
Vlottende Middelen	17.702	14.144
Liquide Middelen	72.327	83.998
Totaal	90.029	98.142
Passiva		
Geplaatst Stichtingskapitaal	10.864	10.864
Reserves (de voorzieningen mbt onderhoud en verbouwing- zie detail blz 7.)	73.904	76.054
Langlopende Schulden	0	0
Kortlopende Schulden	5.261	11.224
Totaal	90.029	98.142

Resultatenrekening 2025

Exploitatie Overzicht	**2024**	**2025**
Inkomsten		
Netto omzet	135.786	173.467
Totaal Inkomsten	**135.786**	**173.467**
Uitgaven		
Personele lasten	73.990	82.252
Afschrijvingen	969	0
Huisvestingskosten	36.149	56.159
Exploitatie en machinekosten	14.139	15.885
Verkoopkosten	1.377	929
Autokosten	166	160
Kantoorkosten	3.772	2.054
Algemene kosten	2.530	2.347
Totaal uitgaven	**133.092**	**159.786**

Saldi	**ult.2024**	**ult.2025**
Inkomsten	135.786	173.467
Uitgaven	133.092	159.786
Bedrijfsresultaat boekjaar	**2.694**	**13.681**
Rente en bankkosten	-89	207
Resultaat uit gewone bedrijfsoefening	**2.605**	**13.887**

Buitengewone baten vorig boekjaren	450	0
buitengewone lasten vorig boekjaren	-13.009	-522
Buitengewoon resultaat na belasting	**-9.955**	**13.365**

Toelichting op de Jaarrekening

Algemeen
De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving, mede op basis van Richtlijn voor jaarverslaggeving 640/C1 "organisaties zonder winststreven".

Organisatie
Stichting Kinderboerderij de Oude Hofstede, statutair gevestigd te Ede, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder dossiernummer 41049805.

Activiteiten
De feitelijke activiteiten worden uitgevoerd aan de Bovenbuurtweg 35, 6717XA te Ede.

Personeel
In onderstaand overzicht is het personeelsbestand weergegeven in het jaar 2025.

Functie	1-1-2025	31-12-2025
Beheerder	0,63 FTE	0,63 FTE
Dierenverzorger niveau A	-	-
Dierenverzorger niveau B	-	-
Dierenverzorger niveau C	0,83 FTE	0,83 FTE
Totaal FTE	1,46 FTE	1,46 FTE

Op basis van 36 urige werkweek

BALANSWAARDERING

Algemeen
De waardering van activa en passiva vindt plaats op basis van historische kosten. Tenzij bij de betreffende grondslag voor de specifieke balanspost anders wordt vermeld, worden de activa en passiva opgenomen tegen nominale waarde.

Materiële vaste activa
De materiële vaste activa worden gewaardeerd op verkrijgingsprijs of vervaardigingskosten, verminderd met de cumulatieve afschrijvingen, en indien van toepassing, met bijzondere waardeverminderingen. De afschrijvingen worden gebaseerd op de geschatte economische levensduur en worden berekend op basis van een vast percentage van de verkrijgingsprijs of vervaardigingskosten, rekening houdend met een eventuele residuwaarde. Er wordt afgeschreven vanaf het moment van ingebruikneming. Op terreinen wordt niet afgeschreven.

Voorraden
Voorraden en handelsgoederen worden gewaardeerd tegen kostprijs.

Vorderingen
De kortlopende vorderingen betreffen de vorderingen met een looptijd korter dan een jaar. Deze worden bij de eerste verwerking opgenomen tegen de nominale waarde. Noodzakelijk geachte voorzieningen voor het risico van oninbaarheid worden in mindering gebracht. Deze voorzieningen worden bepaald op basis van

individuele beoordeling van de vorderingen.

Liquide middelen
De liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde en staan, voor zover niet anders vermeld, ter vrije beschikking van de stichting. Het betreffen de direct opeisbare vorderingen bij kredietinstellingen en kasmidddelen.

Vrij besteedbaar vermogen
Het Stichtingskapitaal is dat gedeelte van het eigen vermogen waarover de daartoe bevoegde organen zonder belemmering door wettelijke of statutaire bepalingen kunnen beschikken voor het doel waarvoor de stichting is opgericht.

Overige Reserves
Algemene Reserve en Bestemmingsreserves worden opgebouwd ter dekking van toekomstige investeringen.
Voorzieningen worden opgebouwd voor gelijkmatige verdeling van lasten voor groot onderhoud op basis van te verwachten kosten over een reeks jaren. De voorziening is lineair opgebouwd. De kosten van het uitgevoerde onderhoud worden ten laste van de voorziening gebracht.
Op de voorziening "Groot Onderhoud" zijn de noodzakelijke aanpassingen in de woning in mindering gebracht.

Kortlopende schulden
Kortlopende schulden bestaan uit:
- Nog te ontvangen facturen over het boekjaar 2025
- Overige schulden en overlopende passiva (vooruit ontvangen zoals "Ede Doet" of nog te betalen bedragen, zoals "vakantiegeld")

Niet in de balans opgenomen verplichtingen
De stichting heeft een erfpacht overeenkomst met de gemeente Ede waarvoor erfpacht wordt betaald.

RESULTAATBEPALING

Algemeen
Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de opbrengstwaarde van de geleverde prestaties en de kosten en andere lasten over het jaar. De opbrengsten op transacties en kosten worden verantwoord in het jaar waarin zij zijn gerealiseerd.

Omzet
Onder omzet wordt verstaan de bedragen voor de in het verslagjaar geleverde goederen of diensten na aftrek van kortingen en dergelijke, alsmede de omzet uit hoofde van giften, subsidies, sponsorbijdragen, festiviteiten en overige ontvangsten.
Opbrengsten voorvloeiend uit de verkoop van goederen worden verantwoord op het moment van levering.

Kostprijs van de omzet
De kostprijs van omzet wordt verstaan de direct aan de baten toe te rekenen lasten in dezelfde periode.

Brutomarge
Het verschil tussen de totale de omzet en de kosten om bij leveranciers de goederen en het materiaal aan te kopen om die bedrijfsopbrengsten te realiseren.

Personeelskosten
Lonen en salarissen , sociale lasten, personeelsverzekeringen en overige personeels- en vrijwilligerskosten worden verwerkt in de jaarrekening voor zover ze verschuldigd zijn aan of voor medewerkers.

Afschrijvingen
De afschrijvingen zijn berekend door middel van vaste percentages van de aanschafwaarde, op basis van de verwachte economische levensduur.
Boekwinsten en -verliezen bij verkoop van de activa zijn begrepen onder de afschrijvingen.

Huisvestigingskosten
Huisvestingskosten zijn de kosten voor erfpacht, onderhoud van gebouwen en terreinen, schoonmaak/ vuilafvoer, verzekering van gebouwen en terreinen, energieverbruik, verbeteringen en de vaste lasten voor het onroerend goed.

Explotatie kosten
De onkosten om de kinderboerderij te exploiteren, dus in bedrijf te houden en te beheren.

Verkoopkosten
Verkoopkosten hebben betrekking op de kosten die je gemaakt hebt om je onderneming onder de aandacht te brengen of verkoop van producten en diensten mogelijk te maken.

Autokosten
Autokosten hebben betrekking op de kilometervergoedingen van personeel en vrijwilligers voor het wegbrengen en ophalen van o.a. dieren.

Kantoorkosten
Kantoorkosten zijn in de boekhoudwereld een onderdeel van de administratiekosten.
Bij kantoorkosten kan worden gedacht aan kosten voor onderhoud en aanschaf van inventaris en andere kantoorbenodigdheden, telefoonkosten en portokosten, automatiseringskosten en overig.

Algemene kosten
Algemene kosten hebben betrekking op kosten die gemaakt worden door de stichting.
Zoals loonbureau, zakelijke verzekeringen, contributies en abonnementen en overige algemene kosten.

Buitengewone baten en lasten
De buitengewonen baten en lasten betreffen ontvangsten en uitgaven betrekking hebbende op voorgaande jaren.

Toelichting op de onderscheiden posten van de balans

ACTIVA	**31-12-2024**	**31-12-2025**
Vaste Activa		
Materiele vaste activa		
Bedrijfsgebouwen en -terreinen	130.539	130.539
Afschrijving	-130.539	-130.539
Bedrijfsgebouwen en -terreinen	0	0
Machines en installaties	3.741	3.741
Afschrijving	-3.741	-3.741
Machines en installaties	0	0
Inventaris	15.045	15.045
Afschrijving	-15.045	-15.045
Inventaris	0	0
Totaal Vaste Activa	0	0
Vlottende Activa		
Handelsvoorraad	1.726	2.719
Nog te ontvangen posten	15.976	11.425
Totaal	17.702	14.144
Liquide middelen		
Kas	621	199
Rabo rekening courant	22.807	40.401
Rabo spaarrekening	48.899	43.398
Totaal	72.327	83.998
Totaal vlottende activa	90.029	98.142
TOTAAL ACTIVA	90.029	98.142
PASSIVA		
Eigen vermogen		
Geplaatst kapitaal		
Stichtingskapitaal	10.864	10.864
Overige Reserve		
Algemene Reserve	27.875	41.240
Bestemmingsreserve groot onderhoud	10.000	10.000
Voorziening rieten daken	19.769	19.769
Voorziening groot onderhoud	907	907
Voorziening donatie 01012026 RPV ZV	353	353
Voorziening verbouwing kantoor & vrijwilligersruimte	15.000	0
Voorziening verbouwing toiletruimtes	0	3.784
Totaal	73.904	76.054
Totaal eigen vermogen	84.768	86.918

Kortlopende Schulden	**31-12-2024**	**31-12-2025**
Crediteuren (nog te ontvangen facturen)	1.501	1.063
Belastingen en sociale premies	1.375	2.810
Overige schulden en overlopende passiva	2.385	7.351
	5.261	11.224
TOTAAL PASSIVA	90.029	98.142

Toelichting op de resultatenrekening
*** = BTW-plichtig**

Brutowinst	werkelijk 2024	begroot 2025	werkelijk 2025 excl. BTW
omzet			
Verkoop eigen eieren & Fruit	121	125	214
Pensiondieren *	4.337	4.500	4.467
Boerenkraam *	11.119	10.000	11.599
Poekie's *	18.209	17.000	18.792
Verkoop dieren *	570	400	1.723
Verkoop planten *	217	100	0
Verkoop overigen *	335	150	162
Adopties	2.685	2.600	3.260
Donaties en giften particulieren	4.079	3.000	6.014
Donaties & sponsoring bedrijven	10.181	10.500	21.965
Subsidie gemeente Ede	88.000	97.200	107.800
Huuropbrengst Bovenbuurtweg	8.328	8.100	8.827
Opbrengst Stages, clubs enz. *	1.587	1.500	919
Opbrengst Papier Remondis	1.707	2.000	1.074
Opbrengst Lentefeest *	1.783	1.900	1.292
Opbrengst Dierendag *	980	1.500	254
Gemeentelijke bruikleenvergoeding	0	0	2.753
Totaal omzet	154.239	160.575	191.114
Kostprijs van de omzet			
Inkoop producten Boerenkraam *	9.432	8.700	9.828
Inkoop producten Poekie's *	7.780	7.200	6.339
Aankoop dieren *	52	50	86
Aankoop planten *	102	100	49
Kosten Lentefeest *	614	700	973
Kosten Dierendag *	383	700	330
Kosten boerderijclub *	91	200	42
Totaal inkoop	18.453	17.650	17.647
Brutomarge	135.786	142.925	173.467

Personeelskosten	werkelijk 2024	begroot 2025	werkelijk 2025
Lonen en salarissen			
Brutolonen en salarissen	51.467	50.200	52.908
Beeindigingsvergoeding	194	0	0
Vakantietoeslag	4.979	4.000	8.635
Uitkering verzuimverzekering	0	0	0
Totaal lonen en salarissen	56.640	54.200	61.543

Toelichting op de resultatenrekening (vervolg)

Sociale lasten en verzekeringspremies	werkelijk 2024	begroot 2025	werkelijk 2025
Sociale lasten bedrijfsvereniging	11.652	11.500	8.777
Pensioenpremie personeel	0	0	4.567
Premies ongevallenverzekering	78	100	58
Premies ziekteverzuimverzekering	1.912	2.200	2.489
Totaal sociale lasten enz.	13.642	13.800	15.891

Overige personele lasten	werkelijk 2024	begroot 2025	werkelijk 2025
Kosten ziekteverzuim	0	800	0
Cursussen en trainingen	1.184	1.200	0
Werkkleding	40	1.500	1.746
Overige kosten vrijwilligers	2.485	3.200	3.072
Totaal overige personele lasten	3.709	5.900	4.818
Totaal personele lasten	73.990	73.900	82.252

Afschrijvingen	werkelijk 2024	begroot 2025	werkelijk 2025
Afschrijving bedrijfsgebouwen	449	0	0
Afschrijving machines en installaties	0	0	0
Afschrijving inventaris	520	0	0
Totaal afschrijvingen	969	0	0

Overige bedrijfskosten

Huisvestingskosten	werkelijk 2024	begroot 2025	werkelijk 2025
Erfpacht gemeente Ede	4.450	4.700	4.606
Gas, water en elektra	8.177	9.000	8.940
Bijdrage electra tuinvereniging	-150	-150	-150
Verzekering onroerend goed	9.096	10.000	9.804
Vaste lasten onroerend goed	1.956	1.700	1.861
Vuilafvoer, schoonmaak, hygiene	1.341	2.300	1.476
Onderhoud gebouwen en terreinen	2.945	3.000	3.728
Verbeterprojecten	8.333	10.500	25.894
Totaal huivestingskosten	36.149	41.050	56.159

Exploitatie kosten	werkelijk 2024	begroot 2025	werkelijk 2025
Kosten dierverzorging	3.581	4.000	4.934
Kosten verzorging weiden	2.077	2.000	2.121
Kosten diervoedsel *	7.758	9.000	8.213
Overige kosten dieren	521	500	578
Kosten tuinen	202	200	40
Totaal exploitatie kosten	14.139	15.700	15.885

Verkoopkosten	werkelijk 2024	begroot 2025	werkelijk 2025
Incourante voorraden	112	100	86
Drukwerk	64	0	0
Representatiekosten	357	350	112
Reis en verblijfkosten	40	200	0
Overige kosten	0	500	10

Pinkosten	805	700	720
Totaal verkoopkosten	1.377	1.850	929

Toelichting op de Resultatenrekening (vervolg)

Autokosten	werkelijk 2024	begroot 2025	werkelijk 2025
Km vergoedingen	166	200	160
Totaal autokosten	166	200	160

Kantoorkosten	werkelijk 2024	begroot 2025	werkelijk 2025
Kantoorbenodigdheden	851	650	418
Telecommunicatie	1.266	1.300	1.173
Portokosten	249	150	24
Automatiseringskosten	1.406	700	345
Overige kantoorkosten	0	75	95
Totaal kantoorkosten	3.772	2.875	2.054

Algemene kosten	werkelijk 2024	begroot 2025	werkelijk 2025
Loonbureau	842	700	480
Zakelijke verzekering	452	500	461
Contributies en abonnementen	588	600	635
Overige algemene kosten	648	1.200	771
Totaal algemene kosten	2.530	3.000	2.347
	58.133		77.534
Bedrijfresultaat	**2.694**		**13.681**
Bankkosten	-89	550	207
Resultaat uit gewone bedrijfsoefening voor belasting	**2.605**		**13.887**
Resultaat uit gewone bedrijfsoefening na belasting	**2.605**		**13.887**
Buitengewone baten & lasten			
Meevaller kosten varkensstal	450		0
Buitengewone lasten			
Achterstallig BTW 2019 t/m 2023	-13.017		0
			-608
Overige verschillen BTW	8		86
Totaal buitengewone lasten	-13.009		-522
Buitengewoon resultaat na belasting	**-9.955**		**13.365**